PRIJSLIJST

Markant, fase 1 – Zevenbergen
52 koopwoningen

Gezinswoningen

Bnr.	Woningtype	Gebruiks-oppervlakte (in ca. m²)	Kavelopp. (in ca. m²)	Koopsom (vrij op naam)
56	Gezinswoning (tussen)	103	102	**€ 420.000,-**
64	Gezinswoning (hoek)	103	176	**€ 420.000,-**
65	Gezinswoning (tussen)	89	90	**€ 420.000,-**
66	Gezinswoning (tussen)	89	90	**€ 420.000,-**

Markante gezinswoningen

Bnr.	Woningtype	Gebruiks-oppervlakte (in ca. m²)	Kavelopp. (in ca. m²)	Koopsom (vrij op naam)
23	Markante gezinswoning (tussen)	117	121	**€ 467.500,-**
25	Markante gezinswoning (tussen)	117	123	**€ 467.500,-**
26	Markante gezinswoning (hoek)	117	154	**€ 492.500,-**
72	Markante gezinswoning (hoek)	117	174	**€ 504.500,-**
73	Markante gezinswoning (tussen)	117	131	**€ 472.500,-**
75	Markante gezinswoning (hoek)	130	189	**€ 547.500,-**
82	Markante gezinswoning (hoek)	130	175	**€ 549.500,-**
84	Markante gezinswoning (tussen)	117	123	**€ 472.500,-**
85	Markante gezinswoning (hoek)	117	164	**€ 499.500,-**

Utrecht, 23-09-2026
Markvelden-Noord V.O.F.

Markante hoekwoningen

Bnr.	Woningtype	Gebruiks-oppervlakte (in ca. m²)	Kavelopp. (in ca. m²)	Koopsom (vrij op naam)
1	Markante hoekwoning	123	249	**€ 559.500,-**
22	Markante hoekwoning	123	162	**€ 527.500,-**

Twee-onder-een-kapwoningen

Bnr.	Woningtype	Gebruiks-oppervlakte (in ca. m²)	Kavelopp. (in ca. m²)	Koopsom (vrij op naam)
46	Twee-onder-een-kapwoning	141	277	**€ 632.500,-**
47	Twee-onder-een-kapwoning	141	277	**€ 619.500,-**
48	Twee-onder-een-kapwoning	141	277	**€ 619.500,-**
49	Twee-onder-een-kapwoning	141	277	**€ 627.500,-**
51	Twee-onder-een-kapwoning	142	256	**€ 629.500,-**
52	Twee-onder-een-kapwoning	141	256	**€ 609.500,-**
53	Twee-onder-een-kapwoning	141	256	**€ 609.500,-**
54	Twee-onder-een-kapwoning	141	256	**€ 609.500,-**
69	Twee-onder-een-kapwoning	141	228	**€ 599.500,-**
70	Twee-onder-een-kapwoning	141	253	**€ 645.000,-**
76	Twee-onder-een-kapwoning	141	269	**€ 629.500,-**
77	Twee-onder-een-kapwoning	141	269	**€ 629.500,-**
78	Twee-onder-een-kapwoning	141	269	**€ 629.500,-**
80	Twee-onder-een-kapwoning	141	269	**€ 629.500,-**

Utrecht, 23-09-2026
Markvelden-Noord V.O.F.

81	Twee-onder-een-kapwoning	142	291	**€ 654.500,-**
87	Twee-onder-een-kapwoning	141	262	**€ 655.000,-**
89	Twee-onder-een-kapwoning	141	228	**€ 599.500,-**
90	Twee-onder-een-kapwoning	141	255	**€ 655.000,-**

Vrijstaande woningen

Bnr.	Woningtype	Gebruiks-oppervlakte (in ca. m²)	Kavelopp. (in ca. m²)	Koopsom (vrij op naam)
50	Vrijstaande woning	163	385	**€ 744.500,-**
92	Vrijstaande woning	161	368	**€ 749.500,-**
93	Vrijstaande woning	163	395	**€ 795.000,-**

Vrijstaande Specials

Bnr.	Woningtype	Gebruiks-oppervlakte (in ca. m²)	Kavelopp. (in ca. m²)	Koopsom (vrij op naam)
71	Vrijstaande Special	160	362	**€ 769.500,-**
86	Vrijstaande Special	160	362	**€ 779.500,-**
91	Vrijstaande Special	160	356	**€ 769.500,-**

De ontbrekende bouwnummers zijn reeds verkocht.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen en typefouten zijn voorbehouden.
Versiedatum 28 september 2026.

Utrecht, 23-09-2026
Markvelden-Noord V.O.F.

Koopsom v.o.n.
De weergegeven koopsom (koop-/aanneemsom) is op basis van volledig eigendom van de grond. De koopsom is “vrij op naam” en inclusief de verschuldigde overdrachtsbelasting.

Gebruiks- en kaveloppervlakte

- De in deze koopsommenlijst vermelde gebruiksoppervlakte (GO) is indicatief en gebaseerd op de ten tijde van de ontwikkeling beschikbare bouwkundige berekeningen, opgesteld overeenkomstig het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) en/of NEN 2580. De vermelde gebruiksoppervlakte is niet vastgesteld overeenkomstig de “Meetinstructie Gebruiksoppervlakte Woningen”.
- De weergegeven gebruiksoppervlakte is exclusief de oppervlakte van de garage/berging of de (buiten)berging.
- De exacte kavelgrootte zal te zijner tijd worden vastgesteld door kadastrale inmeting van het perceel.
- Alle weergegeven oppervlakten zijn “circa”-maten

De hieronder genoemde kosten zijn in de koopsom begrepen:

- de grondkosten en aanneemsom van de woning;
- de wettelijk verschuldigde belasting;
- de notariskosten voor de leveringsakte;
- Garantie en certificaat van Woningborg;
- inclusief keuken inrichting voor alle bouwnummers, behalve 55 t/m 58 en 64 t/m 68.

Niet inbegrepen in de koopsom zijn:

- de kosten voor eventueel meerwerk;
- de kosten voor een keuken voor de bouwnummers 55 t/m 58 en 64 t/m 68;
- rente over de grondkosten vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden zijn vervuld;
- rente over vervallen bouwtermijnen vanaf het moment van de start van de bouw;
- alle kosten m.b.t. het afsluiten en vestigen van een eventuele hypotheek;
- notariskosten voor zover deze betrekking hebben op de hypotheekakte;
- de aansluitkosten (abonnement) voor nutsvoorzieningen (elektra, water), internet, telefoon en televisie.

Utrecht, 23-09-2026
Markvelden-Noord V.O.F.

Voor meer informatie en verkoop:

Keizerstraat 91 – 93 in Breda

breda@vandewatergroep.nl
076 – 5 24 24 00

Utrecht, 23-09-2026
Markvelden-Noord V.O.F.